



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA**  
**INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE MINAS GERAIS**  
**CÂMPUS CONGONHAS**  
**GERÊNCIA DE PESQUISA, INOVAÇÃO E PÓS-GRADUAÇÃO**  
Avenida Michael Pereira de Souza, nº 3007 – Bairro Campinho – Congonhas – Minas Gerais – CEP: 36.415-000  
(31) 3731-8100 – [pesquisa.congonhas@ifmg.edu.br](mailto:pesquisa.congonhas@ifmg.edu.br)

## **PROJETOS DE PESQUISA**

### **TÍTULO:**

Manutenção predial em prédios públicos escolares: estudo de caso do IFMG Congonhas

### **VIGÊNCIA:**

02/2019 a 12/2019

### **RESUMO:**

As edificações públicas de ensino necessitam de um planejamento para a conservação e manutenção de seus diversos sistemas e instalações. Na prática, percebe-se que existem grandes desafios na gestão da manutenção dos prédios públicos escolares que envolvem a falta de recurso financeiro, mão de obra desqualificada e insuficiente, falta de investimento no setor de TI específico para este fim, ausência de plano ou programa de manutenção, ausência de equipe técnica para elaboração de vistorias, laudos e memorial entre outros. Diante dessa realidade preocupante o presente estudo visa contribuir de maneira pontual, por meio de um estudo de caso, o IFMG Campus Congonhas, visando levantar informações sobre as edificações existentes e iniciar a elaboração de um plano de manutenção a ser utilizado pelo setor de infraestrutura. A abordagem metodológica adotada é o estudo de caso exploratório a partir do diagnóstico dos prédios existentes. As principais contribuições do trabalho referem-se ao levantamento de patologias encontradas nos edifícios e à elaboração de um plano de manutenção para ser utilizado pelo Campus podendo ser replicadas para outras instituições de ensino de semelhantes características.

### **PROFESSOR(A) ORIENTADOR(A):**

Franciele Maria Costa Ferreira

### **ALUNO(S):**

Adriene Karen Silva da Paixão, Diego de Castro