



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA  
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA MINAS  
GERAIS  
CAMPUS SABARÁ**

Endereço provisório: Avenida Serra Piedade, 299, bairro Morada da Serra, CEP 34.515-640,  
Sabará – MG

**RELATÓRIO DAS VISITAS – 19 de Abril a 30 de Maio de 2016  
COMISSÃO DE ACOMPANHAMENTO DE INFRAESTRUTURA**

**COMISSÃO:**

Aline Campos Figueiredo  
Daniel Neves Rocha  
Éder Aguiar Mendes de Oliveira  
Edson dos Reis Cachoeira  
Felipe de Oliveira Luzzi  
Gabriel Novy  
Genivaldo de Azevedo Inácio  
Lucas Maia dos Santos  
Rafael Ocelli  
Ivani Rodrigues

## **Apresentação**

O IFMG *campus* Sabará passa por dificuldades com sua infraestrutura e com o atraso das obras do campus definitivo. Em reunião ocorrida em 18 de abril de 2016, os servidores do IFMG *campus* Sabará propuseram a composição de uma comissão de acompanhamento das questões relacionadas a construção do campus, bem como para acompanhamento das visitas a espaços que pudessem acomodar o campus temporariamente até sua finalização.

A comissão representa toda a comunidade escolar e tem o papel informativo deste processo em busca de uma solução para os problemas referentes à infraestrutura do *campus*. Esta comissão foi inicialmente composta por docentes e técnicos administrativos, posteriormente sendo incluídas a representação de um responsável dos estudantes do Médio Integrado e um estudante dos Cursos Superiores.

Neste relato constam informações de visitas feitas pela comissão, bem como informações obtidas junto ao DINFRA sobre os andamentos da obra no período do mês de abril e maio de 2016.

**Este relatório não é conclusivo. Apenas tem o objetivo de informar as ações da comissão no período de 19/04/16 a 30/06/16. Um novo relatório com as visitas de junho será enviado na primeira semana de julho.**

## VISITAS AOS ESPAÇOS ALTERNATIVOS PARA O CAMPUS SABARÁ

### ESPAÇO 01

**Local:** Instalações do sindicato e ao SESI/SENAI em Sabará. Endereço: Rua João Francisco Ferreira, 18 – Sabará / MG

**Data:** 19/04/2016

**Servidores que participaram da visita:** Aline Campus Figueiredo, Éder Aguiar Mendes Oliveira e Wanderci Alves Bitencourt

### Fotos:



### Quadro Resumo

Descrição	Pontos Positivos	Pontos Negativos	Considerações
Visita ao Sindicato dos trabalhadores metalúrgicos. Houve contato com o presidente do sindicato que informou que não haviam espaços disponíveis para locação.		Não há espaços para locação.	O sindicato não mostrou abertura para locação. No espaço deles funciona além do sindicato, o colégio Augustos e uma igreja. Não visitamos os espaços.
Após o sindicato, nos direcionamos ao espaço do SESI/SENAI.	O diretor se mostrou muito aberto em ajudar.	Eles não dispõem de espaço para ocupação do IFMG. Embora bem estruturado, poucas salas que são utilizadas por eles.	O diretor nos informou que o SESI/SENAI de Santa Luzia comprou salas de aula em “ <i>container’s</i> ”. Ele repassou as informações sobre o contato do fornecedor. Assim, fizemos o agendamento para conhecer a solução.

## ESPAÇO 02

**Local:** Shopping Spasso Mall. Endereço: Av. Contagem, 1322, Santa Inês, Sabará.

**Data:** 20/04/2016

**Servidores que participaram da visita:** Daniel Neves Rocha; Éder Aguiar Mendes de Oliveira; Érica Melaine (representando a DEPE); Felipe de Oliveira Luzzi; Genivaldo de Azevedo Inácio; Michelle Adriane e Wanderci Alves Bitencourt

**Convidado:** Harley, arquiteto e diretor do *campus* Santa Luzia, foi convidado para ajudar a visualizar as opções do espaço e as possíveis adequações.

**Fotos:**



### Quadro Resumo

Descrição	Pontos Positivos	Pontos Negativos	Considerações
São dois andares de um centro comercial (shopping), que contém lojas/salas que poderiam ser adaptadas.	Cabem todas as salas e setores.  É uma estrutura nova, com hidrantes.  É bem localizado e encontra-se dentro do Município de Sabará, na divisa com Belo Horizonte.	A estrutura necessitaria de reforma para receber a escola e este processo seria uma obra paralela ao campus e feita via licitação.  As salas não teriam ventilação natural, necessitando de compra ou aluguel dos equipamentos de ventilação forçada.  Algumas salas precisam de piso e instalações elétricas.	O local não foi descartado.

### ESPAÇO 03

**Local:** Senai Santa Luzia. Endereço: R. Benedito Freire da Paz, 197 - Boa Esperança - Santa Luzia / MG

**Data:** 13/05/2016

**Servidores do Campus Sabará que participaram da visita:** Gabriel Novy; Genivaldo de Azevedo Inácio; Michelle Adriane; Wanderci Alves Bitencourt.

#### Fotos:



#### Quadro Resumo

Descrição	Pontos Positivos	Pontos Negativos	Considerações
Salas de aula montadas em “ <i>container</i> ’s”, com capacidade para até 30 alunos cada.	Fácil instalação	<p>Custo de implantação (aproximadamente R\$ 178,00 / m<sup>2</sup>) e manutenção.</p> <p>Com a liberação do <i>campus</i>, os “<i>container</i>’s” não teriam aproveitamento no <i>campus</i>.</p> <p>Encontrar espaço para alocar os containers.</p> <p>Climatização à parte.</p> <p>Baixa durabilidade.</p> <p>Acústica desfavorável.</p>	<p>Precisaríamos de espaço físico com banheiros e lanchonete adequados para receber os “<i>container</i>’s”.</p> <p>O setor administrativo também teria de ser alocado em “<i>container</i>’s”.</p>

A visita foi conduzida pelo diretor do Senai da unidade Santa Luzia que nos forneceu informação sobre a contratação.

## VISITAS ÀS OBRAS DO CAMPUS SABARÁ

### **VISITA 01**

**Data:** 04/05/2016

**Servidores do Campus Sabará que participaram da visita:** Daniel Neves Rocha; Éder Aguiar Mendes de Oliveira; Lucas Maia dos Santos; Genivaldo de Azevedo Inácio; Wanderci Alves Bitencourt.

**Representante Discente:** Rafael Ferreira (Bacharelado em Sistemas de Informação)

#### **Fotos:**



### **Relato da visita 01**

Às 8h da manhã do dia 04 de maio de 2016 os servidores Daniel Neves Rocha, Lucas Maia dos Santos, Genivaldo de Azevedo Inácio, Wanderci Alves Bitencourt e Eder Aguiar Mendes de Oliveira compareceram na obra do IFMG Campus Sabará no bairro Sobradinho. Os servidores do Campus Sabará percorreram a obra acompanhados pelo servidor da DINFRA da reitoria (nome do servidor) que foi repassando informações técnicas e respondendo aos questionamentos sobre pontos da obra. Resumidamente, a empreiteira está focando atualmente na finalização do reboco, no início da impermeabilização, no contrapiso, piso e parte elétrica. Apesar da sua importância para continuidade de outras etapas da obra, a parte hidráulica ainda não foi iniciada. Então, os servidores reuniram-se com o proprietário da empreiteira ENEL (nome do proprietário) e outros funcionários da empresa para sanar dúvidas sobre as etapas da obra. Foi informado que a ENEL está negociando com os fornecedores de esquadrias. Haverá parceria com outras empresas para aumento do número de funcionários para a etapa do piso. Segundo o proprietário o cronograma financeiro da obra está em dia. Ele também informou que a comissão poderia ajudar na cobrança da prestação de serviços pela CEMIG, com relação a remoção do transformador. Os servidores do Campus Sabará também reforçaram com o proprietário da ENEL sobre a importância que a finalização do bloco didático terá para os servidores e alunos do IFMG que estão atualmente alocados em uma infraestrutura com diversos problemas. A visita foi finalizada aproximadamente às 10h40. Ficou acordado com o fiscal da obra que as visitas ao canteiro de obras seriam às quartas-feiras.

### **VISITA 02**

**Data:** 11/05/2016

**Servidores do Campus Sabará que participaram da visita:** Lucas Maia dos Santos; Genivaldo de Azevedo Inácio; Wanderci Alves Bitencourt.

**Representante Discente:** Ivani Rodrigues (pai de aluno do curso técnico integrado)

**Fotos:**



**Relato da visita 02**

Às 8h da manhã do dia 11 de maio de 2016 os servidores Lucas Maia dos Santos, Genivaldo de Azevedo Inácio, Wanderci Alves Bitencourt e o representante dos pais dos estudantes, Ivanir Rodrigues, compareceram à obra do IFMG Campus Sabará no bairro Sobradinho. Os servidores e o pai percorreram a obra acompanhados pelo engenheiro Luciano da ENEL. Resumidamente, desde a última visita do dia 04/05/2016 houve um adiantamento do reboco externo, a retomada dos serviços da parte hidráulica nos banheiros, o início da impermeabilização das lajes e a colocação dos conduítes da parte elétrica e de dados. O engenheiro da ENEL informou que está negociando com o dono da empreiteira a contratação de mais funcionários para adiantar os serviços do contrapiso, necessários para iniciar a colocação da granitina (piso). O engenheiro também informou que nos próximos dias haveria uma limpeza dos entulhos nos andares superiores da obra. A comissão de visita à obra conversou sobre a urgência de contato com a CEMIG para resolver a questão da retirada do transformador da parte interna da obra que está inviabilizando a execução de outros serviços, como, por exemplo, a terraplanagem no entorno do bloco didático. A próxima visita está programada para quarta feira, 18/05/2016, às 8hs. A visita foi finalizada aproximadamente às 08h50min.

### **VISITA 03**

**Data:** 18/05/2016

**Servidores do Campus Sabará que participaram da visita:** Lucas Maia dos Santos; Genivaldo de Azevedo Inácio; Wanderci Alves Bitencourt.

**Representante dos pais:** Ivani Rodrigues

#### **Fotos:**



#### **Relato da visita 03**

Às 8h da manhã do dia 18 de maio de 2016 os servidores Lucas Maia dos Santos, Genivaldo de Azevedo Inácio, Wanderci Alves Bitencourt e o representante dos pais dos estudantes Ivani Rodrigues compareceram à obra do IFMG Campus Sabará no bairro Sobradinho. Os servidores e o pai percorreram a obra. Foi observado a continuidade das atividades propostas para a primeira medição. O serviço de granitina está em andamento, iniciado os trabalhos no segundo pavimento. Foi feita a fundação da subestação e andamento do elétrico e hidráulico. Observou-se algumas paredes emassadas com massa corrida. Foi realizado o pergolado da área de claridade que fica sobre a área dos gabinetes. O fiscal Adilson informou que teremos outro fiscal na obra, que ele continuará acompanhando o contrato, mas que a maioria das visitas passará a ser feita pelo outro fiscal. A próxima visita está programada para quarta feira, 25/05/2016, às 8hs. A visita foi finalizada aproximadamente às 08h50min.

## **VISITA 04**

**Data:** 25/05/2016

**Servidores do Campus Sabará que participaram da visita:** Lucas Maia dos Santos; Genivaldo de Azevedo Inácio; Wanderci Alves Bitencourt.

**Representante Discente:** Rafael Ocelli

### **Fotos:**



### **Relato da visita**

Às 8h da manhã do dia 25 de maio de 2016 os servidores Lucas Maia dos Santos, Genivaldo de Azevedo Inácio, Wanderci Alves Bitencourt e o representante dos estudantes Ivani Rodrigues compareceram à obra do IFMG Campus Sabará no bairro Sobradinho. Os servidores e o estudante percorreram a obra. Foi observado que o contra piso foi realizado no primeiro, segundo e parte do terceiro pavimento. O serviço de granitina foi realizado em 11 salas do primeiro andar (faltando apenas uma sala que serve de apoio a equipe da ENEL, corredores e área de biblioteca) e no segundo andar em 6 salas de professores e 5 salas de aula (os funcionários estavam trabalhando em mais 3 salas do segundo piso, mas em fase intermediária de aplicação). As instalações hidráulicas já estão com registro em alguns andares, sendo que segundo o fiscal a empresa já poderia estar colocando o piso frio em alguns dos banheiros. As instalações elétricas e de dados continuam a ser instaladas, sendo observados serviços parciais em todos os pavimentos. Foi observado também que a empresa contratada para este serviço iniciou a passagem dos tubos entre os ambientes. O trabalho da subestação não apresentou evolução, mas segundo o fiscal é devido a necessidade de construção de um pequeno muro de arrimo para evitar a movimentação da estrutura. O número de paredes com massa corrida aumentou desde a última visita. Questionado o motivo para a realização desta etapa neste período o fiscal respondeu que esta ação ajuda a identificar desníveis/irregularidades que possam necessitar de correção, sendo uma etapa para atestar o serviço, antes de finalizar os acabamentos (falou que é uma camada fina que ainda receberá outra camada antes do acabamento final). As floreiras estão parcialmente prontas e rebocadas. Observou-se muito entulho e sujeira na obra. O fiscal informou ainda que cobrou da empresa o início do polimento da granitina, que segundo ele deveria estar mais adiantada. A comissão definiu que após a realização da primeira medição (agendada para o dia 30/05/16), será realizada uma reunião para apresentar a comunidade os resultados da etapa. A próxima visita está programada para quarta feira, 01/06/2016, às 8hs. A visita foi finalizada aproximadamente às 08h50min.

## **INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES À RESPEITO DA OBRA OBTIDAS JUNTO AO DINFRA**

Segundo o Fiscal, mesmo com este atraso de 0,45% neste mês de maio/2016, a empresa contratada fez a retomada dos serviços com um ritmo mais expressivo, ou seja, demonstrou mais interesse em contratar e alocar mais profissionais e fornecimento de insumos no canteiro de obras, como observados por todos em diversas visitas. Contudo, a empresa deverá tirar o atraso identificado no mês de maio na medição de junho. Ainda segundo o mesmo, as etapas mais expressivas que impactaram no atraso foram:

- ESTRUTURAS DE CONCRETO: Atraso de 1,52% no mês maio, onde estavam previstas a execução de 70% da subestação elétrica e 30% da recuperação da fundação da ETE;
- PAREDES E PAINÉIS: Atraso de 1,87% no mês maio, onde estavam previstas a execução de 60% da alvenaria da subestação elétrica;
- COBERTURA E FECHAMENTOS: Atraso de 91,54% no mês de maio, onde estavam previstas a execução da cobertura do bloco didático;
- IMPERMEABILIZAÇÕES: Atraso de 4,83% no mês de maio, onde estavam previstas a execução de todas as lajes da cobertura, fosso elevador e das praças do bloco didático;
- INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS: Atraso de 18,48% nesta etapa, onde estavam previstos a execução de serviços de água fria, esgoto e água pluvial de 50% do bloco didático;
- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Atraso de 13,22% no mês de maio, onde estavam previstas 30% das tubulações de elétrica, sonorização, CFTV, e sistema de cabeamento estruturado (rede de lógica) do Bloco Didático.

Nesta 26.<sup>a</sup> medição ref. Ao mês de maio/2016 estava previsto um valor de R\$ 407.030,97 (2,47%), mas foi executado apenas R\$ 332.429,54 (2,02%), ou seja, atraso de 0,45% no período. Aplicando os reajustes previstos em contrato (6,663% + 7,255%) temos um valor final da medição em R\$380.304,04.

Constatou-se que algumas dessas etapas acima em andamento podem comprometer o cronograma da obra, serviços estes de grande importância para o avanço a fase de acabamento.